

EDITAL N.º 04/2024

----- **JOSÉ FERNANDO DA SILVA PIO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO:**-----

----- TORNA PÚBLICO, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 56.º, do anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, a atualização dos valores de cálculo das taxas pela realização, reforço e manutenção das infraestruturas urbanísticas aprovadas na reunião do executivo municipal de 07 de fevereiro de 2024, são as constantes previstas nos artigos 29.º e 30.º do Regulamento da Urbanização e Edificação de Taxas e Compensações do Município de Gavião, a qual pode ser consultada em www.cm-gaviao.pt.-----

----- Para constar se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo e em www.cm-gaviao.pt.-----

Gavião, 14 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

(José Fernando da Silva Pio)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹
¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Informação

N. Ref	Processo:	Data
700	2024/100 10 400/3	23/01/2024

Assunto: Informação - atualização cálculo taxa TMU

CÁLCULO DA TAXA PELA REALIZAÇÃO, REFORÇO E MANUTENÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS URBANÍSTICAS 2024

ARTIGO 30º - TAXA DEVIDA NAS EDIFICAÇÕES NÃO INSERIDAS EM LOTEAMENTOS URBANOS

$$TMU = \frac{K1 \times K2 \times S \times V}{1000} + K4 \times \frac{\text{Programa Plurianual}}{\Omega 1} \times \Omega 2$$

k1 – valor a retirar da tabela do artigo 29º

k2 – valor a retirar da tabela do artigo 29º

S – Área bruta de construção

* V – € 532,00 por m2

K4 – 0,1

Programa Plurianual – 349 900,00 €

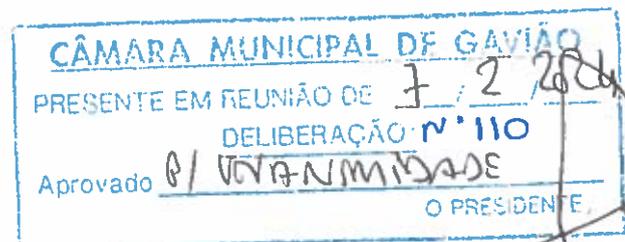
Ω1 – 470 ha

Ω2 – Área do terreno em ha (1ha = 10 000m2)

Valores Fixos:

$$TMU = \frac{K1 \times K2 \times S \times 532,00}{1000} + 0,1 \times \frac{349\,900,00}{470} \times \Omega 2$$

$$TMU = \frac{K1 \times K2 \times S \times 532,00}{1000} + 74,45 \times \Omega 2$$

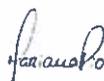


mariana.bio

* Portaria nº 16/2024, de 23 de janeiro

À consideração superior,

Técnico Superior



Digitally signed by MARIANA
GUERREIRO PIO
Date: 2024.01.23 16:41:40
+00'00

(Mariana Guerreiro Pio)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafo¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.