

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE GAVIÃO

### Ata N.º 4/2019

Pelas 21 horas, do dia 11 de junho de 2019, no salão nobre dos paços do concelho, reuniu em sessão ordinária a assembleia municipal, contando com as seguintes presenças: Paulo Manuel Alfaiate Pires, Isabel Maria Dias Martins, Maria Hermínia da Conceição Louro, Júlio Manuel Espadinha Churro Catarino, Mónica Mota Marques, Daniel Manuel de Oliveira Tomás, Paulo Jorge Serra dos Santos, Ana Paula Almeida Guerreiro Pio, Sílvia Tibúrcio da Palma, Carlos Manuel Godinho Gonçalves Arês, Anselmo António Serra Santos Fura, Germano Manuel Baptista Porfírio, Carlos Manuel de Matos Alexandre e José Manuel Praia Neves. -----

Registaram-se as ausências dos deputados municipais: António José Teixeira Gueifão Estevinha, por motivos de saúde, Paulo José Estrela Vitoriano de Matos, Abílio Flores Mendes e Ana Rita Delgado Valério, por motivos profissionais, tendo solicitado a sua substituição, bem como que as faltas fossem consideradas justificadas. -----

Colocado o pedido à consideração da assembleia, as faltas foram consideradas justificadas. -----

Nos termos do artigo 79.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, na sua atual redação, foram substituídos respetivamente por: Nuno Miguel M. Gravelho, José Maria Pereira de Lima, João da Silva Rufino e Isaura Maria Pires. -----

Compareceu o senhor presidente da câmara, José Fernando da Silva Pio e assistiram os senhores vereadores António Manuel Gomes Severino e Graciosa Espadinha Chambel. -----

O senhor presidente da mesa da assembleia, Paulo Manuel Alfaiate Pires, cumprimentou todos os presentes e declarou aberta a sessão. -----

Antes de iniciar a ordem de trabalhos, e nos termos do artigo 50.º do anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, o senhor presidente da assembleia, propôs a inclusão de dois novos pontos na ordem de trabalhos. Assim, os novos pontos passariam a ter a seguinte redação: -----



**Ponto Sete = Apreciação e eventual aprovação das normas de participação no BEAT FEST 2019; -----**

**Ponto Oito = Designação de cidadão eleitor para representar a Assembleia Municipal de Gavião na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens; -----**

O anterior ponto sete - Diversos, passaria a ser o ponto nove. -----

A assembleia municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração proposta. -----

Por conterem matéria com carácter de urgência foram submetidos para eventual aprovação em minuta os conteúdos que integram os **pontos 3, 4, 5, 7 e 8 da ordem de trabalhos.** -----

De seguida, o senhor presidente informou que tendo-lhe sido remetidas as atas do executivo números 7, 8, 9 e 10. Na ata n.º 7/2019, relativa à reunião ocorrida em 03/04/2019 destacou a venda de terrenos no Loteamento Urbano do Calvário e também no Loteamento Industrial de Gavião. Referiu que, nas restantes atas, não encontrou qualquer assunto que considere importante destacar. De seguida passou a palavra aos deputados municipais, questionando se pretendiam introduzir algum assunto no período de antes da ordem do dia. -----

O senhor deputado José Maria Pereira de Lima manifestou a sua preocupação pela possibilidade de a obra da incubadora de empresas não preservar a linha arquitetónica do edifício do antigo seminário. Considerou que esta apreciação talvez fosse tardia, mas ainda assim gostava de ouvir o executivo municipal sobre o assunto. -----

O senhor presidente da assembleia deu a palavra ao senhor presidente da câmara, que começou por cumprimentar todos os presentes. Concordou com a afirmação de que a questão seria tardia. No entanto, salientou que o projeto cumpre os requisitos do programa ao qual foi candidatado. O edifício será destinado à instalação da incubadora de empresas, mas tentar-se-á preservar o traçado arquitetónico original. Quanto ao edifício principal, salientou que o arquiteto Carilho da Graça, que está a desenvolver o projeto, irá respeitar as linhas arquitetónicas originais. Informou que, segundo o referido arquiteto, a recuperação daquele edifício deveria ter ocorrido há vinte anos, porque o



interior é todo em madeira e terá de ser substituído na totalidade, também terão de ser colocados lintéis para fixar as placas. O mesmo arquiteto tem demonstrado grande interesse pelas fachadas, especialmente pela parte traseira do edifício, que será preservada. Sublinhou que, tratando-se de uma construção destinada à instalação de um museu, terão de ser criadas condições para facilitar os acessos. A instalação do elevador, por exemplo, obrigará a algumas adaptações no edifício. Assegurou que, logo que seja possível, ambos os projetos serão apresentados à assembleia municipal. ----- Não se registando mais nenhuma intervenção, o senhor presidente da assembleia deu início à ordem de trabalhos. -----

**PONTO UM = apreciação e eventual aprovação da ata da sessão anterior; -**

O senhor presidente da assembleia colocou a votação a ata da sessão anterior, que foi previamente remetida a todos os membros, dispensando-se a sua leitura. Colocada a votação foi aprovada por maioria, com as abstenções dos deputados municipais: Isaura Pires, Nuno Gravelho, Carlos Arês, Martina de Jesus e João Rufino, por não terem estado presentes na respetiva reunião. ----

O senhor presidente da Junta de Freguesia de Comenda, Carlos Alexandre, pediu a palavra para expressar o seu agradecimento às secretárias da assembleia. Considerou que fazem uma excelente reprodução do que acontecesse nas sessões, sem recurso a gravações audio. Salientou, no entanto, que as atas deveriam ser remetidas com maior antecedência. -----

**PONTO DOIS = informação sobre a atividade do município e a situação financeira do mesmo (alínea c), do n.º 2, do artigo 25º, do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; -----**

O senhor presidente da câmara apresentou o resumo diário de tesouraria relativo ao dia 11 de junho de 2019, que apresentava um saldo de 884.183,87€ (Operações Orçamentais – 756.145,59€ e Operações de Tesouraria – 128.038,28€). -----

Salientou que a situação financeira é estável e controlada. Ainda não reflete o pagamento do FEF, mas já foram pagos os subsídios de férias aos trabalhadores. -----

De seguida, o senhor presidente da câmara pediu permissão ao senhor presidente da assembleia para apresentar o relatório de atividades. Sublinhou



que o relatório apresentado era mais complexo do que o habitual. Considerou que sendo a assembleia municipal o órgão máximo do município deve conhecer detalhadamente toda a atividade. Informou que o documento apresentado continha os contributos dos chefes de divisão, vereadores e membros dos gabinetes de apoio. -----

Tratando-se de documento extenso, não foi transcrito para a presente ata, mas ficará um exemplar arquivado em pasta anexa. -----

O senhor presidente da câmara aproveitou ainda para informar que o Município de Gavião esteve integrado no grupo de municípios do alto alentejo que têm lutado pela construção da Barragem do Pisão. Congratulou-se com o anúncio do Governo, alguns dias antes, de que a barragem será efetivamente construída. Salientou que o concelho de Gavião não será dos que mais beneficiarão a nível de perímetro de rega, mas no abastecimento urbano passaremos a ter dois pontos de água: a Barragem da Póvoa e a Barragem do Pisão. Será um investimento estruturante para o Alto Alentejo, de cerca de 250 milhões de euros, concluído até 2027. -----

O senhor presidente da assembleia agradeceu a informação prestada e deu a palavra aos membros. Não se registando qualquer intervenção, passou ao ponto seguinte. -----

**PONTO TRÊS = Apreciação e eventual autorização prévia, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação dada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, da assunção de compromissos plurianuais; -----**

- **Renovação da avença com A. R. Montalvo, Sociedade de Advogados, R.L.** Despesa prevista para 2019 – 6.150,00€ e para 2020 – 8.610,00€. Aprovado por unanimidade. -----

- **Locação de camião limpa fossas** para os anos de 2019 (abril a dezembro) e 2020 (janeiro a dezembro), a contratar a “Águas do Vale do Tejo, S.A.”. Despesa prevista para 2019 – 5.144,95€ e 2020 – 6.859,85€. Aprovado por unanimidade. -----

- **Aquisição de pneus** em regime contínuo para os anos 2019 e 2020. Consulta prévia a 3 entidades. Despesa prevista para 2019 – 23.603,70€ e 2020 – 23.603,70€. Aprovado por unanimidade. -----



- Empreitada de **revisão do projeto de melhoria do comportamento térmico e eficiência energética do edifício da piscina coberta de Gavião**. Despesa prevista para 2019 – 1,00€ e 2020 – 712.684,62€. Aprovado por unanimidade. -

A assembleia municipal apreciou ainda a autorização prévia da **recalendarização** dos seguintes compromissos plurianuais: -----

- **Taxa de recursos hídricos – Contrato 371/2018**, a liquidar à entidade “Águas do Vale do Tejo, S.A.” Valor previsto para 2020 – 500,00€. Aprovado por unanimidade. -----

- **Água – Contrato 370/2018**, a liquidar à entidade “Águas do Vale do Tejo, S.A.” Valor previsto para 2020 – 30.000,00€. Aprovado por unanimidade. -----

- **Recolha e tratamento de efluentes – Contrato 366/2018**, a liquidar à entidade “Águas do Vale do Tejo, S.A.” Valor previsto para 2020 – 30.000,00€. Aprovado por unanimidade. -----

- **Energia Elétrica (BTN) – Contrato 18/2018** – compromissos n.º 11337, 11378, 11379, 11381, a contratar à entidade “Galp Power, S.A.” Despesa prevista para 2020 – 2.000,00€ + 14.000,00€ + 8.000,00€ + 10.000,00€. Aprovado por unanimidade. -----

- **Energia Elétrica (BTN) – Contrato 25/2018** – compromissos n.º 11241, 11242, 11244, 11245, a contratar à entidade “Endesa Energia, S.A. – Sucursal Portugal”. Despesa prevista para 2020 – 5.000,00€ + 10.000,00€ + 10.000,00€ + 3.000,00€. Aprovado por unanimidade. -----

A assembleia municipal deliberou ainda, por unanimidade, emitir autorização prévia para saldar os seguintes compromissos referentes aos bombeiros, decorrente da criação da Associação Humanitária dos Bombeiros de Gavião: --

- **Mão-de-obra de electricista**, para viaturas de bombeiros, contratado a “José Pedro Pinto Estrela Borrego”. Valor – 5.048,17€. -----

- **Aquisição de peças**, para viaturas dos bombeiros, contratado a “João Paulo Graça, Unipessoal, Lda”. Valor – 2.405,01€. -----

- **Aquisição de gasóleo**, contratado a “Petróleos de Portugal, S.A.”. Valor – 20.062,07€. -----

**PONTO QUATRO = Apreciação e eventual aprovação da adenda à minuta de contratação de empréstimo bancário de médio e longo prazo, para financiamento de um conjunto de obras;** -----



A assembleia municipal deliberou por maioria, com a abstenção do deputado Carlos Arês, aprovar o contrato de aditamento ao empréstimo de longo prazo com o n.º 56065423334 com visto do Tribunal de Contas n.º 1199 datado de 20 de julho de 2018, com a seguinte reafectação de verbas a financiar pelo mesmo: -----

- a) Construção de miradouro no sítio denominado "Tapada da Senhora", em Gavião, com valor a financiar de 200.000,00€; -----
- b) Melhoria do comportamento térmico e eficiência energética na infraestrutura da Piscina Coberta de Gavião, com valor a financiar de 500.000,00€; -----
- c) Execução do Reordenamento de Trânsito na Rua 23 de Novembro e Beco das Piscinas, em Gavião, com valor a financiar de 100.000,00€; ---
- d) Incubadora de Empresas Não tecnológicas, com valor a financiar de 460.000,00€; -----
- e) Reabilitação de edifício sito na Rua Dr. Dias Calazans, com valor a financiar de 212.000,00€. -----

**PONTO CINCO = Apreciação e eventual aprovação das propostas de abate de bens ao património municipal; -----**

A assembleia municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o abate dos seguintes bens: -----

- **Prédio urbano situado na Rua Aires de Seixas n.º 7**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gavião, sob o registo n.º 4076, com o artigo matricial 1502, na União das Freguesias de Gavião e Atalaia, inventariado com o n.º 629, que foi alienado através do procedimento de hasta pública n.º 02/2017, pelo valor de 800,00€. -----

- **Parque Infantil de Belver**, uma vez que naquele local foi construído o Parque de Estacionamento do Museu do Sabão. -----

- **Veículo matrícula UJ-36-78 e veículo matrícula 23-98-XI**, inoperacionais por avaria mecânica. -----

**PONTO SEIS = PAICD do Município de Gavião (Aviso n.º 20-43-2017-01) informação acerca de projetos aprovados; -----**

A assembleia municipal tomou conhecimento da informação remetida. -----

**PONTO SETE = Apreciação e eventual aprovação das normas de participação no BEAT FEST 2019; -----**

O senhor presidente da assembleia questionou o motivo pelo qual nas edições anteriores do festival não foi submetido qualquer normativo a este órgão. -----

O senhor presidente da câmara esclareceu que o Beat Fest está a tomar uma maior proporção. Tem havido muita procura de espaços para venda de comida e bebidas e surgiu a necessidade de regulamentar o acesso a esses espaços, definindo regras e preços a pagar. Foi por indicação da jurista do município, que o assunto foi submetido à apreciação deste órgão. Sublinhou ainda que o sucesso deste festival, poderá levar a que o mesmo se torne auto-sustentável.



O senhor deputado José Maria Pereira de Lima interveio para referir que o Beat Fest é um êxito e que deveria servir de exemplo para outros eventos, como a Mostra de Artesanato e Gastronomia, de forma a tornar também esse evento auto-sustentável. -----

O senhor presidente da câmara sublinhou que se tratam de tipologias diferentes de eventos. Os participantes do Beat Fest são jovens que, na sua maioria, vêm acampar naquele espaço e que necessitam de adquirir bens alimentares, para sobreviver. Existe muita procura, por parte dos expositores, porque é economicamente muito rentável. O objetivo da Mostra de Artesanato e Gastronomia é sobretudo divulgar as potencialidades do concelho e atrair visitantes. Se cobrássemos pela cedência dos stands, a procura iria diminuir. –

O senhor presidente da Junta de Freguesia de Comenda, Carlos Alexandre, considerou que as normas são essenciais para eventos deste tipo. Na sua opinião este normativo chega com um ano de atraso. Lamentou que a junta de freguesia não seja mais vezes chamada a colaborar num evento que decorre no seu território e que as normas em apreciação não incluam nenhum representante daquele órgão, na consituição do júri que apreciará as candidaturas aos espaços. -----

Depois de analisada a proposta e prestados todos os esclarecimentos solicitados, **foi colocada a votação, tendo sido aprovada por unanimidade.**

**PONTO OITO = Designação de cidadão eleitor para representar a Assembleia Municipal de Gavião na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens;** -----

O senhor presidente da assembleia esclareceu que a cidadã eleitora, representante da assembleia municipal na CPCJ de Gavião, Célia Maria do Rosário Martins, se encontra impossibilitada de manter essa representação por motivos profissionais. Pelo exposto e uma vez que se trata da representante indicada pelo Partido Socialista, apresentou uma proposta para designação da cidadã Catarina Isabel dos Santos Tomás. -----

Realizada a votação por voto secreto, foi aprovada por unanimidade, com 18 votos, a designação da cidadã Catarina Isabel Santos Tomás, como representante da Assembleia Municipal de Gavião, na CPCJ de Gavião. -----

O deputado Daniel Tomás não participou na votação, tendo-se ausentado da sala, por considerar não ser legítima a sua participação, uma vez que a referida cidadã é sua filha. -----

**PONTO NOVE = Diversos.** -----

O senhor deputado **Paulo Serras** interveio para lamentar que a câmara municipal se lembre da Ribeira da Venda só para o Beat Fest. No resto do ano, aquele espaço está ao abandono. Informou que, habitualmente, pernoitam no parque algumas auto-caravanas, sem quaisquer condições. Se houvesse condições, os visitantes seriam muitos mais. Deveriam criar-se condições para utilização do espaço e não pensar só no Alamal. -----

O senhor **presidente** afirmou que sempre disse que a Ribeira da Venda seria aquilo que os munícipes da Comenda quisessem. Informou que há um trabalhador municipal, a tempo inteiro, para zelar pelo espaço. Considera que o mesmo tem a obrigação de manter o parque de merendas em boas condições de utilização. Salientou que, na área do município, a época balnear tem início a 15 de junho, na Praia do Alamal e na Ribeira da Venda. Assegurou que nessa data ambos os espaços estarão em condições de utilização. Lembrou que a Praia do Alamal também só tem um trabalhador a tempo inteiro, mas está sempre bem cuidada. O trabalhador colocado na Ribeira da Venda, para além daquelas funções apenas tem que abrir o Mercado Municipal da Comenda, duas vezes por semana. E se o mesmo não conseguir resolver alguma situação deverá informar o encarregado-geral para que o mesmo providencie outros trabalhadores para o ajudarem. Gostava de passar a responsabilidade do referido trabalhador para a Junta de Freguesia, mas apenas nos primeiros 6 meses de mandato é possível. Prometeu deslocar-se, nos próximos dias, ao local para se inteirar da situação. Quanto à utilização pelas auto-caravanas, o espaço dispõe de instalações sanitárias, pontos de eletricidade, etc, mas não se trata de um parque de autocaravanismo. Informou que a câmara municipal tem recebido algumas queixas, sobre o espaço, mas também recebe muitos elogios. Ainda recentemente, um grupo de motards que ali realizou uma atividade, enviou um email a agradecer a cedência do espaço e a elogiar as condições em que o mesmo se encontrava. Reconheceu a importância da utilização do espaço pelos munícipes, mas sublinhou que o facto de ali se





realizar o único festival de *hip-hop* do país também é importante. Lamentou que sejam as pessoas da Comenda a denegrir aquele espaço, nomeadamente, através das redes sociais. A câmara municipal quer o melhor para aquele espaço, mas as soluções são por vezes difíceis. Referiu, por exemplo, que têm surgido dificuldades na aquisição do terreno, que ainda está no nome do antigo proprietário. -----

Ainda a propósito da Ribeira da Venda, o senhor presidente da Junta de Freguesia de Comenda, **Carlos Alexandre**, lamentou as críticas que surgem constantemente. Lembrou que aquele espaço sempre foi responsabilidade da Junta de Freguesia, até que alguém decidiu que não queria assumir e passou essa responsabilidade para a câmara municipal. Afirmou que a gestão de proximidade é sempre mais benéfica. -----

O senhor **presidente da câmara** partilhou o lamento do senhor presidente da junta. Saliou que algumas críticas são injustas. Evidenciou que a Ribeira da Venda é um dos *ex-libris* do concelho. E não interessa se a gestão é da câmara, da junta ou até de privados. O mais importante é que o espaço tenha boas condições de utilização para os munícipes, mas também para quem visita o concelho. Eventos como o Beat Fest, o Raid da Ferraria ou a Baja de Portalegre trazem muitos visitantes à Ribeira da Venda. Afirmou ficar entristecido, por verificar que são os comendenses que estão constantemente a denegrir aquele espaço. Lembrou que, apesar dos inúmeros problemas com a qualidade da água no Rio Tejo, evitou sempre a publicidade negativa nas redes sociais. Interveio sempre junto das entidades oficiais, mas sem fazer publicações sobre o problema nas redes sociais. Sublinhou que não devemos ser nós a dizer mal do nosso concelho. -----

A senhora presidente da Junta de Freguesia de Belver, **Martina de Jesus**, interveio para informar que decorre o período de negociação relativa à transferência de competências da câmara municipal, para as juntas de freguesia. E se as mesmas não quiserem aceitar, terão de comunicar essa intenção à DGAL – Direção Geral das Autarquias Locais, até 30 de junho. Esse assunto terá também de ser sujeito à apreciação da assembleia de freguesia e assembleia municipal. -----



O senhor **presidente da câmara** esclareceu que foi publicada portaria que prorroga o prazo para pronúncia dos municípios até 30 de setembro. Afirmou que, infelizmente, não conseguiu reunir com as juntas de freguesia durante essa semana, mas esperava conseguir reunir na semana seguinte. Afirmou ter feito uma análise à respetiva documentação e ter solicitado o parecer da jurista do município. Considerou que as juntas de freguesia do concelho não possuem técnicos habilitados para assumirem algumas competências. -----

A senhora deputada **Martina de Jesus**, salientou que as juntas têm de aceitar todas as competências ou nenhuma. Afirmou que a Junta de Freguesia de Belver tem interesse em aceitar todas as competências, mas se alguma junta não tiver interesse, o assunto terá de ser submetido à assembleia de freguesia e assembleia municipal. -----

O senhor **presidente da câmara** referiu que o Município de Gavião aceitou todas as competências transferidas. Em 16 áreas, não houve lugar a qualquer transferência financeira. Na 17.ª área, que é a educação, acha que o município ficará prejudicado pelas novas regras. Salientou que o acordo negociado anteriormente era muito mais vantajoso. Por isso, irá propor aceitar a transferência de competências, desde que o valor a transferir anualmente não baixe. -----

O senhor **presidente da assembleia** manifestou a sua solidariedade com a posição assumida. Salientou a sua preocupação com o rácio de trabalhadores não docentes atribuído ao Agrupamento de Escolas de Gavião. Recordou os problemas vividos em outros agrupamentos, pela falta de pessoal não docente. Evidenciou que o acordo em vigor é muito benéfico e assegura o regular funcionamento dos estabelecimentos de ensino do agrupamento. -----

O senhor **presidente da câmara** transmitiu a sua preocupação pelo agudizar da falta de pessoal médico no Centro de Saúde de Gavião. Informou que, atualmente, o mesmo dispõe apenas de dois médicos a tempo inteiro e uma médica a meio tempo. Acresce que a única médica a tempo inteiro já está reformada e o médico, que é também o diretor do Centro de Saúde está a aproximar-se da idade da reforma. Transmitiu que manifestou a sua preocupação junto da ARS – Administração Regional de Saúde e também da ULSNA – Unidade Local de Saúde do Norte Alentejano. Também falou

pessoalmente com o presidente da ARS e tem esperança que seja encontrada uma solução. -----


Não havendo mais intervenções dos deputados, o senhor presidente da mesa da assembleia questionou se algum membro do público pretendia intervir. -----

Não havendo intervenções, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a sessão, eram vinte e três horas e cinquenta minutos, pelo que, de tudo para constar, se lavrou a presente ata, cuja minuta foi aprovada por unanimidade no final da sessão e que vai ser assinada pelo presidente e por mim Isabel Maria Dias Martins, primeira secretária, que a redigi e também subscrevo. -----

O presidente da assembleia municipal

  
-----  
(Paulo Manuel Alfaiate Pires)

A primeira-secretária

  
-----  
(Isabel Maria Dias Martins)