



## Assembleia Municipal de Gavião

Ata Nº2/2012 de 30 de Abril

---Aos trinta dias do mês de Abril do ano de 2012, pelas vinte e uma horas, no Salão Nobre dos Paços do Município de Gavião, reuniu em Sessão Ordinária a Assembleia Municipal de Gavião, de acordo com a convocatória distribuída nos termos e procedimentos legais, com a presença dos seguintes membros:-----

---Hipólito Dias Reis Soldado, António José Teixeira Gueifão Estevinha, António Manuel Marques Martinho, Eusébio Salgueiro Gaspar, Fernanda Maria Estrela Flores Pereira, Helena Sofia Domingues Tapadas, Isabel Maria Dias Martins, João Carlos Conceição Prates Calado, João Hipólito Baptista Delgado, João Manuel Cesário Teodoro, João Manuel Duarte Brites, Jorge Manuel Morais Monteiro, José Eugénio Sequeira Rolo, José Fernando Silva Pio, José Júlio Delgado Cabeça, José Manuel Praia Neves, Júlio Manuel Espadinha Churro Catarino, Pedro Filipe Simões Raposeira.-----

---Foram anotadas as faltas dos Senhores Jorge Marques Santos, 1º Secretário da Assembleia Municipal, e Alberto Paisana Faria, tendo sido substituídos pelos Senhores José Manuel Paulo Pires e Luís Lopes, respetivamente, cujas identidades foram confirmadas pela mesa.-----

---Compareceu o Senhor Presidente da Câmara Jorge Manuel Martins Jesus e assistiram os Senhores Vereadores Germano Manuel Baptista Porfírio, Francisco Felício Louro e Manuel Medeiros Morais Silva e a Senhora Chefe da Divisão Administrativa e Financeira Sandra Simões para colaborar e esclarecer algumas questões nos pontos da ordem de trabalhos da sua competência técnica.-----

---O Senhor Presidente, Hipólito Dias dos Reis Soldado, cumprimentou todos os presentes e declarou aberta a sessão.-----

---Não estando presente o Senhor 1º Secretário a Mesa propôs, que de entre os presentes, tome assento na Mesa o Senhor António José Teixeira Gueifão Estevinha para exercer as funções de 1º Secretário. Não havendo oposição, o membro proposto integrou a Mesa.-----

**Antes da ordem do dia;**-----

---Não tendo sido distribuída com a convocatória, a ata da sessão anterior, a mesma foi entregue no início da Sessão, e por proposta do Senhor Presidente da Mesa e aceite por todos os membros, a análise e eventual aprovação da mesma seria feita no fim, para que todos a tivessem oportunidade de apreciar.-----

---Em seguida foram lidos os assuntos mais relevantes contidos nas atas do Executivo Municipal, a saber:-----

-Aprovação por unanimidade da revogação da deliberação 193/2011 respeitante à Constituição de um Agrupamento de Entidades Adjudicantes, bem como à designação do Município de Sousel como mandatário do referido Agrupamento, por aconselhamento da Comissão de Acompanhamento da Central de Compras da CIMAA;-----

-Deliberado por maioria, a aprovação de formalização de Protocolo com a Associação de Produtores Florestais de Gavião, no âmbito do Gabinete Técnico Florestal, tendo como principal objetivo a disponibilização de um técnico superior na área dos recursos agrícolas e florestais, por parte da APFLOGAV;-----

-Deliberação por unanimidade da tomada de conhecimento do Auto de Receção Definitiva da Empreitada de "Comenda - Escola do 1º Ciclo do Ensino Básico – Recuperação do Espaço de Recreio e do Edifício", adjudicada à Empresa Mendes & Gonçalves SA;-----

-Aprovação por unanimidade do Relatório Final de Análise das Propostas Apresentadas ao Concurso da "Empreitada de Construção do Núcleo Museológico de Tecelagem e Mantas de Belver";-----

-Aprovação por unanimidade da Proposta de Acordo de Colaboração a formalizar com o Município de Nisa no âmbito da prestação de serviço de médico veterinário municipal.-----

-Aprovação por unanimidade do Projeto de Execução da Obra "Regeneração Urbana da Zona

## Assembleia Municipal de Gavião

Ata Nº2/2012 de 30 de Abril

Compreendida entre a Rotunda da Residencial até ao Cruzamento da Rua Dr. Eusébio Leão com a Rua Dr. Dias Calazans”, em Gavião;-----

-Deliberação por unanimidade a aquisição do direito de superfície por 25 anos de uma parcela de terreno rústico denominado “Vale da Vinha”, para a construção da ETAR de Vale da Vinha;--

-Deliberação por unanimidade a aquisição de uma parcela de terreno a desanexar do Prédio rústico denominado “Vale Salgueiro”, em Gavião, destinada a integrar o Domínio Público Municipal, onde se localiza a Rua Francisco Ventura e o respetivo Parque de Estacionamento e ainda o troço da entrada de Gavião, entre a EN 118 e a rotunda da Caixa Geral de Depósitos;--

-Deliberação por unanimidade da tomada de conhecimento de ofício do Gabinete do Secretário de Estado das Obras Públicas, Transportes e Comunicações, informando que a consignação da obra “Reabilitação e Reforço Estrutural da Ponte de Belver”, ocorrerá durante o mês de Março;-----

-Aprovação por unanimidade, a aquisição de um prédio rústico na freguesia de Belver, para a construção de uma zona de apoio/abrigo do PR1 – Arribas do Tejo, recuperando uma azenha ali localizada.-----

---O Senhor Presidente informou que dada a extensa ordem de trabalhos, dará conhecimento aos eleitos do relatório da CPCJ, na próxima sessão da Assembleia. Deu conhecimento que se realizou nesse mesmo dia uma Assembleia Distrital que não contou com a presença dos membros de Gavião e que a ordem de trabalhos se cingia à eventual aprovação de atas e do saldo da conta de gerência. Referiu ainda que recebeu uma carta da Assembleia da República sobre um requerimento apresentado por deputados do Partido CDS-PP, ao qual respondeu a várias questões solicitadas, sobre o orçamento e funcionamento da Assembleia Municipal de Gavião.-----

---Não havendo mais nenhum tema a abordar neste ponto deu-se início à ordem de trabalhos.-  
**PONTO UM – Informação sobre a actividade do Município e a situação financeira do mesmo alínea e), do nº 1, do artigo 53º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a nova redacção da Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro;**-----

---O Senhor Presidente deu a palavra ao Senhor 1º Secretário, em substituição, para proceder à leitura do Relatório para a Assembleia Municipal sobre as actividades do Município nas suas múltiplas componentes. -----

---O Senhor Presidente da Câmara apresentou a situação financeira, sendo o valor de disponibilidades no Resumo Diário de Tesouraria de 1 617 902,23 € à data de 27 de Abril, que garante o cumprimento de todos os compromissos assumidos e iniciativas aprovadas e lançadas num futuro próximo. As ordens de pagamento perfazem um montante de 133 894,63 € quase na sua totalidade do mês de Março e já inclui o segundo auto de medição da empreitada “Remodelação da Rede de Águas em Baixa de Comenda e Vale da Feiteira”. -----

---O Senhor Presidente da Mesa agradeceu a informação prestada e questionou o Plenário sobre eventuais dúvidas ou esclarecimentos. Não havendo, deu por terminado o Ponto Um da ordem de trabalhos. -----

**PONTO DOIS – Apreciação do Inventário de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais e respetiva avaliação, bem como, apreciação e votação dos documentos de Prestação de Contas – 2011 (nº2, do artigo 49º e alínea c), do nº 2, do artigo 53º, ambos da Lei acima mencionada);** -----

---O Senhor Presidente da Mesa referiu o facto de todos os documentos a analisar, terem sido distribuídos, previamente, a todos os membros da Assembleia Municipal. -----

---Em seguida, o Senhor Presidente da Câmara começou por agradecer o empenho e colaboração dos funcionários municipais na elaboração desta documentação exaustiva, fez uma análise global dos documentos apresentados, referindo que os cortes no orçamento por

## Assembleia Municipal de Gavião

Ata Nº2/2012 de 30 de Abril

parte do poder central têm dificultado a ação do município. Contudo e até ao momento, tem sido possível contornar alguns dos obstáculos surgidos. Foi possível reduzir significativamente a despesa, indicador este de uma boa gestão. Reduzir a dívida, uma vez que desde o ano de dois mil e oito que não é contraído nenhum empréstimo, sendo, atualmente, o resultado líquido positivo.-----

---Na execução orçamental, foi atingida a taxa de execução de 59,63% na despesa e de 61,16% na receita, correspondendo a um montante de 6 469 797,26 euros e 6 640 313,34 euros, respetivamente, transitando para a gerência seguinte o saldo de 373 987,12 euros.-----

---As Grandes Opções do Plano, constituído pelo Plano Plurianual de Investimento e as atividades mais relevantes apresentou um coeficiente de realização de 43,62%, atingindo um valor de 2 579 725,16 euros.-----

---O Município de Gavião encerrou as suas contas, referentes ao exercício de 2011, com um Resultado Líquido de 303 493,70 euros.-----

---Assim, propõe-se que sejam constituídas reservas legais nos termos dos pontos 2.7.3.4 e 2.7.3.5 do POCAL de 5% sobre este valor, ou seja:-----

- Conta 571 – Reservas legais – 15 174,69 euros.-----

- Conta 59 – Resultados Transitados - 288 319,01 euros.-----

--- O Senhor Presidente da Mesa colocou os documentos a votação, tendo sido aprovados por maioria com quatro abstenções.-----

---De seguida, foi colocada a votação a proposta de constituição de reservas legais nos termos dos pontos 2.7.3.4 e 2.7.3.5 do POCAL de 5% sobre este valor, tendo sido aprovada por maioria com uma abstenção.-----

**PONTO TRÊS – Apreciação e eventual aprovação da Proposta de Alteração à Tabela de Taxas e Licenças do Município de Gavião e ao Regulamento de Apoio à Fixação de Famílias Jovens (para vigorarem no ano 2012);**-----

---O Senhor Presidente da Mesa referiu que à imagem de anos anteriores o objetivo destas alterações são em prol dos munícipes, reduzindo o valor de várias taxas e licenças e por sua vez duplicar o valor do subsídio mensal por cada filho, até aos três anos de vida, constante no regulamento de Apoio à fixação de Famílias Jovens.-----

---Posto a votação, ambos os documentos foram aprovados por unanimidade.-----

**PONTO QUATRO – Apreciação e eventual aprovação do Projeto de Regulamento Municipal de Ocupação do Espaço Público e Publicidade, do Município de Gavião;**-----

--- O Senhor Presidente da Mesa questionou acerca de eventuais dúvidas ou sugestões sobre este ponto. Não havendo o mesmo foi posto a votação.-----

---O Projeto de Regulamento Municipal de Ocupação do Espaço Público e Publicidade foi aprovado por unanimidade.-----

**PONTO CINCO – Apreciação e eventual aprovação da desafetação de parcela de terreno, do domínio público municipal para integração no domínio privado;**-----

---O Senhor Presidente da Mesa deu uma visão geral do assunto em apreço, referindo que a parcela de terreno em causa se localiza na zona do Loteamento Industrial de Gavião.-----

---O Senhor Deputado Municipal João Hipólito questionou que como é que se consegue calcular a área do terreno se os marcos são a causa de uma questão que está em tribunal.-----

---O Senhor Presidente da Câmara informou que o terreno que é objeto desta proposta de desafetação não é o mesmo que está em litígio, sendo a área calculada através da localização dos marcos, fornecida pelo IGP. Concluiu, ressaltando que anexará o ofício/resposta desta entidade oficial.-----

## Assembleia Municipal de Gavião

Ata Nº2/2012 de 30 de Abril

---O Senhor Deputado Municipal José Pio referiu que sendo a Assembleia Municipal um órgão deliberativo, que a competência dos eleitos é pronunciar-se sobre uma proposta feita pelo executivo e não tratar de assuntos pessoais e particulares.-----

---Posto a votação, a proposta do Executivo Municipal de desafetação do domínio publico municipal (caminho municipal) de uma parcela de terreno com a área de 863,79 m2, localizada no Loteamento Industrial de Gavião, destinada a estacionamento não coberto de veículos e máquinas e deposição temporária de madeira cortada e empilhada, a confrontar a Norte e Sul com Heloísa Andreia Baptista Delgado, a Nascente com Arménios, Exploração Florestal, Lda e a Poente com caminho publico, foi aprovado por maioria, com quatro abstenções.-----

**PONTO SEIS – Apreciação e eventual autorização prévia, nos termos da alínea c), do nº1, do artigo 6º, da Lei nº8/2012, de 21 de fevereiro, da assunção de compromissos plurianuais, decorrentes de procedimentos lançados pela CIMAA, bem como a aprovação das respetivas Cessões da Posição Contratual;**-----

---O Senhor Presidente da Mesa enquadrou legalmente esta questão, explicando sucintamente a Lei dos Compromissos.-----

---Em seguida, foram apreciados, individualmente, os compromissos plurianuais assumidos pelo município, decorrentes de procedimentos lançados pela CIMAA: -----

-Controlo Analítico de Água e Efluentes, pelo valor de 3 598,52 €, no prazo de 24 meses à empresa A. Logos;-----

---Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

-Segurança, Higiene e Saúde no trabalho pelo valor de 6 017,5 € , no prazo de 24 meses à empresa Workview, Unipessoal LDA;-----

---Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

-Seguros (Acidentes de Trabalho, Acidentes Pessoais, Automóvel, Multirriscos, Responsabilidade Civil) , pelo valor de 36 320,13 €, no prazo de 36 meses à empresa Fidelidade Mundial;-----

---Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

---O Senhor Presidente da Câmara realçou que estes procedimentos associados com a CIMAA, permitem ganhar escala e como tal obter importantes reduções de custos.-----

**PONTO SETE – Apreciação e eventual autorização prévia, nos termos da alínea c), do nº1, do artigo 6º, da Lei nº8/2012, de 21 de fevereiro, da assunção de compromissos plurianuais, decorrentes de procedimentos lançados pelo Município de Gavião;**-----

---Foram apreciados, individualmente, os compromissos plurianuais, decorrentes de procedimentos lançados pelo Município de Gavião:-----

- Limpeza de Contentores, pelo valor de 13 000€, no prazo de 24 meses à empresa Águas do Norte Alentejano;-----

---Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

-Manutenção de Equipamentos da Piscina Municipal de Gavião, pelo valor de 12 750€ (acresce IVA à taxa legal em vigor),no prazo de 15 meses à empresa Termiberica – Gestão de Energia Lda;-----

---Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

-Aquisição de Combustíveis Rodoviários, pelo valor de 245.987,70€ (IVA incluído à taxa legal em vigor), no prazo de 12 meses, sendo que serão consultadas as empresas Petróleos de Portugal – Petrolgal SA, Repsol Portuguesa SA e BP Portugal;-----

---Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

-Circuitos Escolares, pelo valor de 117 724,68 € para o ano letivo 2012/13;-----

---Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

-Aquisição de gás propano a granel, pelo valor de 61 794,22 €, no prazo de 12 meses;-----

## Assembleia Municipal de Gavião

Ata Nº2/2012 de 30 de Abril

- Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----
- Contratação de Prestação de Serviços-Aquisição de refeições confeccionadas (almoços) para os alunos da Escola Básica de Vale de Gaviões, para o ano letivo 2012/13, no valor de 12 078 € ao Centro Social de Margem;-----
- Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----
- Contratação de prestação de Serviços-Aquisição de refeições confeccionadas (almoços) para os alunos da Escola Básica de Castelo Cernado-Comenda, para o ano letivo 2012/13, no valor de 12 078 € à Santa Casa da Misericórdia de Gavião;-----
- Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----
- Aquisição de prestação de serviços de formação e subscrição da Plataforma VortalGOV, pelo valor de 7 066,35 € no prazo de 36 meses, à empresa VORTAL SA;-----
- Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----
- Prestação de Serviço de Lavagem de Contentores, pelo valor de 18.450€, no prazo de 19 meses à empresa VALNOR;-----
- Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----
- Prestação de Serviço de Limpeza de Coletores, pelo valor de 13.000€, no prazo de 19 meses à empresa VALNOR;-----
- Posto a votação, foi aprovado por unanimidade.-----
- PONTO OITO – Para cumprimento da alínea c), do nº2, do artigo 15º, da Lei nº8/2012, apreciação das declarações emitidas nos termos da alínea a) e b), do nº1, do mesmo artigo;--**
- O Senhor Presidente da Câmara, dando cumprimento à alínea c), do nº 2, do artigo 15º da Lei nº8/2012, de 21 de Fevereiro, informou os presentes, dos compromissos assumidos para o ano de 2012/2013, das dívidas existentes e dos recebimentos em atraso. Referiu que existem dois casos de dívida da autarquia que estão em litígio, o caso do Minibus e dos Contentores. --
- Não havendo qualquer questão o Senhor Presidente deu o Ponto por encerrado.-----
- PONTO NOVE – DIVERSOS.**-----
- O Senhor Presidente da Mesa informou que a próxima sessão será realizada na Atalaia, na prossecução das sessões descentralizadas e que será discutido a questão da reforma administrativa e do poder local. Referiu que a relação e análise dos apoios sociais que o Município atribui será efetuada em próxima sessão, dado o adiantar da hora. Salientou a apresentação, dia 3 de Maio, de um livro póstumo do saudoso Padre Patrão, em Portalegre. ---
- O Senhor Presidente da Mesa quis dar a conhecer um estudo financeiro efetuado às autarquias, da Ordem dos Técnicos Oficiais de Contas, em que o Gavião surge em 16 lugar do ranking global dos melhores municípios a nível de eficiência financeira, realçando e confirmando a excelente gestão por parte do Executivo Municipal.-----
- O Senhor Deputado Municipal Eusébio Gaspar entregou em mão, uma carta com uma moção, lida pelo Senhor Presidente, manifestando-se contra a extinção de freguesias e realçando a sua importância para as populações.-----
- O Senhor Deputado Municipal Jorge Monteiro indagou se houve algumas propostas para a aquisição de lotes no Loteamento Industrial da Comenda e sugeriu que seria melhor baixar o preço do lote destinado a Posto de Combustível, ao nível dos restantes, para que surgissem interessados. Questionou ainda que considera anormal estar uma equipa de funcionários da autarquia, quase todos os dias a fazer manutenção a uma Estação Elevatória na Comenda, solicitando uma situação definitiva para esta questão.-----
- O Senhor Presidente da Câmara informou que em relação ao Loteamento Industrial da Comenda houve uma manifestação de interesse para a aquisição de um lote e que aguarda desenvolvimentos e respondeu que não considera que o fato do valor diferenciado do lote destinado a Posto de Combustível em relação aos outros seja a razão para a sua não aquisição.

## Assembleia Municipal de Gavião

Ata Nº2/2012 de 30 de Abril

Sublinhou que o regulamento não é estanque e que poderá se alterado caso se ache necessário. Em relação à Estação Elevatória referiu que já esperava que este tema fosse abordado, como tal deu conta de uma participação de um cidadão efetuada a várias entidades, ressalvando que é legítimo que qualquer cidadão se manifeste ou questione. Informou que foram dadas respostas ao cidadão em questão e a todas as entidades a que o próprio participou. Convém referir que não é uma ETAR, sim uma Estação Elevatória, caracterizando-se por ser um espaço de transição, de passagem de efluente de águas residuais para a ETAR da Comenda, sendo esta uma ETAR recente e moderna. Sendo uma Estação Elevatória, pelo que lhe é transmitido por técnicos, especialistas, engenheiros, carece de manutenção regular. Respeita um plano de manutenção, de limpeza, portanto é natural que a mesma seja feita. O plano de manutenção deste espaço na área do saneamento tem de ser rigoroso, metódico e frequente.-----

---De seguida leu a carta-resposta (será apensa à ata) que enviou às Entidades Competentes e ao cidadão reclamante.-----

---O Senhor Presidente da Câmara referiu que houve um facto pelo meio que desagradou, pois não pode admitir que decorra um conflito levado às últimas consequências entre o reclamante e um trabalhador municipal, não sendo desta forma que os problemas se resolvem. O assunto está entregue ao advogado da autarquia que conduzirá este processo na defesa dos trabalhadores municipais. Ressalvou que não há intenção por parte do município prejudicar a qualidade de vida de ninguém. Realçou que se tem agido com o respeito pelas normas ambientais a que se está obrigado. Em relação á questão técnico-ambiental, aguarda que as entidades com competências na matéria, às quais foram apresentadas a queixa, respondam. Caso haja alguma determinação em eliminar ou melhorar a estação elevatória, as mesmas entidades deverão determinar tecnicamente de que forma as águas residuais seguirão com viabilidade para a ETAR. Reforçou que o Município rege-se por obedecer as normas e requisitos técnicos e ambientais e no cumprimento escrupuloso do plano de manutenção efetuada pelos trabalhadores da Câmara, de acordo com o manual de procedimentos. Informou que este equipamento que está instalado há 8 anos, sendo a primeira vez que houve qualquer reclamação. Concluiu que está sempre disposto para resolver problemas e que a sua preocupação é na procura de soluções e não para criar conflitos com ninguém, e que na sua opinião este problema atingiu uma dimensão injustificada.-----

---O Senhor Deputado Municipal Jorge Monteiro referiu que também não se revê nesse tipo de conflitos, e reforçou que a manutenção deste equipamento neste momento é diária. O facto de em 8 anos não ter tido qualquer reclamação, deve-se porque só há pouco tempo é que o número e volume de efluentes aumentaram e confluem naquela Estação Elevatória. Conclui que a Estação Elevatória não deverá ter capacidade para a quantidade de efluentes.-----

---O Senhor Deputado Municipal António Martinho informou que o esgoto atrás de sua casa, na zona das Alfarrobeiras, continua com problemas, principalmente quando chove, sendo que o cheiro é nauseabundo.-----

---O Senhor Presidente da Câmara referiu que esta questão quando foi reportada da primeira vez, fez questão de ir ao local e confirmou o dito problema, sendo que programou-se de imediato a intervenção. Desde essa altura mais nenhum problema foi reportado, pelo que irá averiguar a situação.-----

---O Senhor Deputado Municipal Luís Lopes reportou que as fossas de esgotos na Amieira Cova nos últimos tempos têm expelido um cheiro imundo, não sendo permanente, dependendo da direção do vento, agradecendo que se tome qualquer procedimento que melhore a situação.--

---O Senhor Presidente da Câmara referiu que é um sistema de tratamento antigo e rudimentar, e eventualmente menos eficaz. Este ano, se tudo correr normalmente, irá instalar-

se três ETAR compactas, eletromecânicas, em Domingos da Vinha, Cadafaz, e Vale da vinha, dado que a questão do terreno está ultrapassada. A situação será analisada e averiguada, admitindo que a curto/médio prazo, provavelmente terá que se fazer investimento nessa área na Amieira Cova.-----

---O Senhor Deputado Municipal João Brites questionou sobre se houve alguma proposta para a cessão de exploração do Snack-Bar da Ribeira da Venda.-----

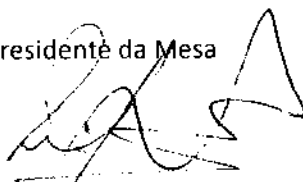
---O Senhor Presidente assumiu que é de todo o interesse que esse equipamento funcione, que se tentou fazer um protocolo com a ADIC, com algumas isenções, para que se garantisse o funcionamento no Verão mas o processo não teve evolução. Surgiu recentemente um interessado, como tal aguarda-se que haja alguma decisão.-----

---O Senhor Presidente da Mesa colocou a ata da sessão anterior à votação, tendo sido aprovada por maioria, com uma abstenção.-----

---Não tendo sido colocada mais nenhuma questão, o Senhor Presidente da Mesa deu por encerrado o ponto nove, e concedeu a palavra ao Público, para dela fazer uso a bem do Concelho e da Comunidade em geral.-----

---Não havendo nenhuma intenção de intervenção, o Senhor Presidente da Mesa, Hipólito Dias dos Reis Soldado, encerrou esta Sessão, eram 24 horas, da qual se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente, e por mim, António José Teixeira Gueifão Estevinha, 1º Secretário, em substituição, que a redigi.-----

O Presidente da Mesa



O 1º Secretário (em substituição)

