

AVERBAMENTO

Ex.^{mº} Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Gavião

_____, n.º de identificação fiscal
_____, domicílio/ sede em _____,
freguesia de _____, concelho de _____,
código postal _____ - _____, telefone _____,
e-mail _____ na qualidade de ¹ _____,
vem requerer a V. Ex.^a., que seja averbado no processo de obras n.º _____ / _____, relativo à
obra de _____, sita em²
_____.

Para efeitos de averbamento, solicita-se a substituição ³ de:

- Titular do processo de obras ou do alvará de construção ou da autorização de utilização
Identificação _____
NIF/NIPC _____
Residência/ Sede _____
- Titular do alvará de construção
Identificação _____
NIF/NIPC _____ N.º de Alvará de Construção _____ / _____
Residência/ Sede _____
- Titular da autorização de utilização
Identificação _____
NIF/NIPC _____ N.º Autorização de Utilização _____ / _____
Residência/ Sede _____
- Empreiteiro
Identificação _____
NIF/NIPC _____ N.º de Alvará do IMPIC/ InCI, I.P. _____
Residência/ Sede _____

1 Proprietário, arrendatário, usufrutuário, ou outra situação a indicar.
2 Morada do local para o qual incide o pedido.
3 Selecionar e preencher apenas aqueles que se pretende averbar.

- Diretor de obra

Identificação _____

NIF/NIPC _____

Residência/ Sede _____

- Diretor de fiscalização

Identificação _____

NIF/NIPC _____

Residência/ Sede _____

- Técnico coordenador ou autor do projeto de ⁴ _____

Identificação _____

NIF/NIPC _____

Residência/ Sede _____

O averbamento é motivado por ⁵ _____

Junta ao pedido os seguintes documentos ⁶:

- Certidão de Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito sobre o imóvel que lhe confira a faculdade de realização das obras isentas ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação;
- Alvará de construção ou autorização de utilização, quando aplicável;
- Quando se trate de substituição de empreiteiro:
 - Declaração de titularidade de alvará emitido pelo IMPIC/ InCI, I.P., que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, nos termos do disposto no anexo I – IV da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;

⁴ Identificar o projeto de arquitetura, planos e/ ou projeto(s) de especialidade(s) a averbar.

⁵ Descrever o motivo da necessidade de averbamento do processo ou alvará.

⁶ Listagem meramente informativa e não vinculativa, atualizada a 12.10.2021. Não dispensa a consultada legislação aplicável.

- Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;
 - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro;
 - Comprovativo de pagamento de seguro de acidentes de trabalho;
- Quando se trate de substituição de diretor de obra:
- Termo de responsabilidade assinado pelo novo técnico responsável pela direção técnica da obra, nos termos do disposto nos artigos 3.º e 7.º da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de março;
 - Declaração da Ordem/Associação Técnica onde o diretor de obra se encontra inscrito, comprovativa da qualificação profissional exigível de acordo com a Lei n.º 40/2015, de 1 de junho;
 - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, nos termos do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na atual redação (facultativo);
 - Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades, nos termos do disposto no artigo 22.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na atual redação.
- Quando se trate de substituição de diretor de fiscalização ou técnico autor ou coordenador de projeto:
- Termo de responsabilidade subscrito pelo técnico responsável, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
 - Comprovativo de inscrição do técnico na respetiva ordem profissional;
 - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
- Outros (_____)

Pede deferimento,

Gavião, _____ de _____ de 20____

O Requerente
