

EDITAL Nº 23/2020

José Fernando da Silva Pio, Presidente da Câmara Municipal de Gavião, torna público que:

Na sequência das deliberações do Executivo e da Assembleia Municipal, tomadas nas sessões realizadas a 02 de setembro e a 11 de setembro de 2020, respetivamente e, nos termos do disposto no artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), deliberou:

- a majoração 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados, considerados como tal nos termos do CIMI (nº 8 do artigo 112.º do CIMI);

- a elevação para o triplo da taxa, prevista na alínea c) do nº 1 do artigo 112.º do CIMI, no caso dos prédios urbanos em ruínas (nº 3.º do artigo 112.º do CIMI).

Deste modo, foi elaborada listagem dos prédios urbanos degradados e dos prédios urbanos em ruínas do concelho de Gavião, onde consta a localização do prédio, o artigo matricial e a identificação do proprietário.

Para qualquer esclarecimento sobre o conteúdo do presente Edital, poderá ser contactada a Divisão de Obras e Serviços Urbanos desta Câmara Municipal, a funcionar no Largo do Município, em Gavião, durante as horas normais de expediente (das 9:00h às 13:00 e das 14:00 às 17:00 h), através do endereço eletrónico geral@cm-gaviao.pt ou por contacto telefónico 241 639 070.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais de estilo deste Município, Juntas de Freguesia e no site do Município. Deste modo, ficam os interessados notificados desta intenção, para efeitos do previsto nos artigos 112.º e 121.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), devendo, querendo, pronunciar-se, por escrito, no prazo máximo de 10 dias úteis, a contar da data do presente Edital.

O Presidente da Câmara Municipal de Gavião

(José Fernando da Silva Pio)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Freguesia de Belver- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
7	Vale de Coelho	Rua Principal, nº 5 Vale de Coelho 6040- 032 Belver	JOÃO DE MATOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	991
6	Torre Fundeira	Largo Francisco M. Almirante, s/nº Torre Fundeira 6040- 031 Belver	MÃOSAOTRABALHO- Sociedade de Gestão Unipessoal, Lda	2107
6	Torre Fundeira	Largo Francisco M. Almirante, s/nº Torre Fundeira 6040- 031 Belver	Capitolina Lopes	2108
	Vilar da Mó	Travessa Central, nº 7 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MANUEL MARQUES TOME	1001
15	Vilar da Mó	Rua Central, nº 23 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MANUEL MARQUES TOME	1005
	Vilar da Mó	Travessa Central, nº 4 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MANUEL MARQUES TOME	1004

Freguesia de Belver- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
1	Arriacha Cimeira	Rua da Fonte, s/nº Arriacha Cimeira 6040- 023 Belver	MARIA DE FATIMA DE MATOS MARQUES	799
4	Furtado	Rua de Cima, nº 3 Furtado 6040- 026 Belver	ESTADO PORTUGUES	931
2	Belver	Azinhaga D. Afonso Pais , s/nº 6040- 024 Belver	Anibal Maria de Matos Ribeiro	
			Ana Maria de Matos Ribeiro Alves	
3	Belver	Travessa da Escola Velha, s/nº 6040- 024 Belver	Anibal Maria de Matos Ribeiro	319
			Ana Maria de Matos Ribeiro Alves	
5	Belver	Rua da Escola Velha, nº 11 e 11A 6040- 024 Belver	INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL	1335
12	Belver	Rua D. Sancho, nº 16 6040- 024 Belver	Francisco Serra - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	64
16	Belver	Rua da Barca, nº 6 6040- 024 Belver	Maria de Matos Alexandre Cardoso	106
			José Miguel Alexandre Cardoso	
21	Belver	Rua da Barca, nº 8 6040- 024 Belver	REHABITA, UNIPessoal, LDA	2397
24	Belver	Rua de S. Pedro, nº 8 6040- 024 Belver	MANUEL DE OLIVEIRA MENDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	362
18	Outeiro Fundeiro	Rua Matos Torres, s/nº Outeiro Fundeiro 6040 Belver	MARIA DO ROSARIO GODINHO DE MATOS TORRES RAPOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1194
12	Torre Cimeira	Largo do Covão, s/nº Torre Cimeira 6040- 030 Belver	JORGE DE MATOS FERNANDES	702
3	Vale de Coelho	Rua Principal, nº 16 Vale de Coelho 6040- 032 Belver	JOAO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	983
2	Vilar da Mó	Rua Central, nº 12 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MARQUES ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1733
4	Vilar da Mó	Rua do Outeirinho, s/nº Vilar da Mó 6040- 034 Belver	Maria Trindade Mota Heitor	2375

Freguesia de Belver- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
12	Vilar da Mó	Rua Central, nº 17 Vilar da Mó 6040-034 Belver	Paulo Alexandre Pinto Veiga Facadas	1008
20	Vilar da Mó	Rua de S. João, nº 7 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	MARIA LUISA VIEGAS TAVARES MORGADO	1000

Freguesia de Comenda- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
Vistoria	Vale da Feiteira	Largo Dr. José P. Rebelo, nº 16 e 17 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda	CAPITOLINO DA ROSA COUVEIRO	404
			ROSA MARIA COUVEIRO	

Freguesia de Comenda- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
5	Castelo Cernado	Rua Dr. Freitas Martins, nº 21 Castelo Cernado 6040- 041 Comenda	Rui Pedro Bispo Capão	1247
3	Vale da Feiteira	Largo Dr. José Rebelo, nº 26 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda	MARIA ANTONIA DA COSTA FERRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	389
7	Vale da Feiteira	Rua 1º de Maio, S/nº Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda	MARIA JULIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	430
1	Vale de Junco	Estrada do Vale de Junco, s/nº Vale de Junco 6040- 042 Comenda	JOÃO LOPES RODRIGUES	510
			MANUEL JOAO CESARIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	

**Freguesia de Margem- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre
prédios urbanos degradados**

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
7	Vale da Madeira	Rua 25 de Abril, nº 12 Vale da Madeira 6040- 076 Margem	JOAQUIM BAPTISTA SORRECIO	262
			JOSE LUIS GALINHA	

Freguesia de Margem- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
1	Moinho do Torrão	Rua Moinho das Oliveiras, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MARIA LUISA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	363
			Maria Irene Claudino Popino Doutor	
3	Moinho do Torrão	Rua do Lagar, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MANUEL CESARIO PALMEIRO DIAS	1095
			MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	
5	Moinho do Torrão	Rua do Lagar, nº 1 Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	625
6	Moinho do Torrão	Rua 1º de Maio, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1095
			MANUEL CESARIO PALMEIRO DIAS	
2	Monte dos Pereiros	Rua do Monte dos Pereiros, s/nº Monte dos Pereiros 6040 Margem	EUSEBIO LOPES RUFINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	312
1	Monte Novo	Rua da Fonte, s/nº Monte Novo 6040- 072 Margem	ADRIANO ESPADINHA CHURRO	626
			JOSELIA NANQUE CARVALHO DE MATOS	
			MANUEL NANQUES CARVALHO	
			JOSE MANUEL DUARTE ESPADINHA	
			JOAQUINA ESPADINHA CHURRO HEITOR	
			JOSE DE MATOS CHURRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	
			NATIVIDADE PATROCINIA CHURRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	
LUISA MARIA DE MATOS				

Freguesia de Margem- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
1	Monte Velho	Arruamento sem denominação, s/nº Monte Velho 6040- 073 Margem	ALICE MARIA HEITOR SILVA	493
			MARIA QUITERIA DE MATOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	
			JOSE LUIS ALVES DE MATOS	
4	Monte Velho	Arruamento sem denominação, s/nº Monte Velho 6040 Margem	João das Neves Alves	494
1	Vale da Madeira	Rua 25 de Abril, nº 24 Vale da Madeira 6040- 076 Margem	ANTONIO FRANCISCO BRANCO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	831
5	S. Bartolomeu	EN 244, nº 40 S. Bartolomeu 6040- 074 Margem	ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	449
8	S. Bartolomeu	Arruamento sem denominação, s/nº S. Bartolomeu 6040- 074 Margem	ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	449
9	S. Bartolomeu	EN 244, nº 38 S. Bartolomeu 6040- 074 Margem	ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	449

União das freguesias de Gavião e Atalaia- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
15	Atalaia	Rua do Saco, nº 3 6040- 011 Atalaia	MARIA JOSEFINA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	27
15	Amieira Cova	Rua de S. José, nº 28 Amieira Cova 6040- 051 Gavião	LYUBOV KUBA	985
16	Amieira Cova	Rua de S. ^{ta} Teresinha, nº 34 Amieira Cova 6040- 051 Gavião	ANTONIO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	241
22	Cadafaz	Rua Augusto Rolo, nº 16 Cadafaz 6040- 052 Gavião	Sofia Isabel de Matos Gadeiro Macieira	576
28	Cadafaz	Rua Nova, nº 36 Cadafaz 6040- 052 Gavião	ANTONIO DE MATOS MARTINHO	547
4	Degracia Cimeira	Rua Principal, nº 32 Degracia Cimeira 6040- 053 Gavião	JOSE MANUEL POSSIDONIO DA GRAÇA SEMEDO	167
4	Gavião	Rua Dr. Anselmo Patrício, nº 4 6040- 106 Gavião	MARIA DA GRAÇA RATINHO LUCAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	979
31	Gavião	Rua Manuel Marques de Oliveira, nº 4 6040- 123 Gavião	MARIA JOSE MACHADO MAIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	732
			ANTONIO DE MATOS MAIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	
32	Gavião	Rua Nova de S. João, 49 6040- 124 Gavião	MARIA LUCINDA DE OLIVEIRA MACHADO	626
36	Gavião	Rua Aires de Seixas, nº 67 6040- 105 Gavião	MARCIA ISABEL TRINDADE INFANTE	710
Vistoria	Atalaia	Rua do Saco, nº 5 6040- 011 Atalaia	AUGUSTO BERNARDO DA SILVA	26
Vistoria	Gavião	Rua Dr. Dias Calazans, nº 48 6040 Gavião	BERNARDINO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1290
28	Gavião	Rua Aires de Seixas, nº70 6040- 105 Gavião	CAROLINA MARIA DE MATOS ESTEVINHA	1988
Vistoria	Gavião	Bairro Cadete, nº 24	JOÃO MARQUES PAULO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1425

União das freguesias de Gavião e Atalaia- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
5	Atalaia	Rua da Ladeira, s/ nº 6040- 011 Atalaia	Fernando Delgado	452
7	Atalaia	Lagar confinante com a EM 530, s/nº 6040- 011 Atalaia	Joaquim Fernando Granchinho Patrício Curado	372
			Carlos Alberto Chambel Pinto de Abreu	
			CATARINA DA CRUZ GRANCHINHO CURADO - CABEÇA DE CASAL HERANÇA DE	
9	Atalaia	Rua do Saco, nº 9 6040- 011 Atalaia	MARIA MARTINS CHAMBEL DOS SANTOS MIGUENS	24
10	Atalaia	Rua do Saco, S/nº 6040- 011 Atalaia	JOSE LUIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	17
17	Atalaia	Rua do Frade, S/nº 6040- 011 Atalaia	Anselmo Marques Chambel	252
			João Perpetuo Mendes	
6	Amieira Cova	Travessa da Courela, nº s/nº Amieira Cova 6040- 051 Gavião	JOSE VICENTE ALVEGA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	347
14	Amieira Cova	Rua de Sta Teresinha, nº 13 Amieira Cova 6040- 051 Gavião	Joaquim Martins Dias	325
17	Amieira Cova	Largo de S: João, nº 1 Amieira Cova 6040- 051 Gavião	Joaquim Lourenço Rodrigues - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1407
11	Cadafaz	Rua do Cabeço, nº 15 Cadafaz 6040- 052 Gavião	Vicente de Matos Luís	567
			Francisco António Seabra	
16	Cadafaz	Rua do Casal, nº 11 Cadafaz 6040- 052 Gavião	ELIAS DE MATOS LUIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	467
17	Cadafaz	Rua do Casal, s/nº (13) Cadafaz 6040- 052 Gavião	CARLOS JORGE ISIDORO MARQUES CASEIRO	463
19	Cadafaz	Rua do Casal, S/nº (15) Cadafaz 6040- 052 Gavião	Elvino Alexandre Catarrinho	461
			Cesilinda Alexandre de Matos Catarrinho Ascenso Oliveira	
24	Cadafaz	Rua do Casal, nº 13 Cadafaz 6040- 052 Gavião	CARLOS JORGE ISIDORO MARQUES CASEIRO	463
7	Degracia Cimeira	Rua do Cabeço, nº 4 Degracia Cimeira 6040- 052 Gavião	ADRIANO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	149

União das freguesias de Gavião e Atalaia- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

Ficha nº	Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
8	Degracia Cimeira	Rua do Cabeço, nº 6 Degracia Cimeira 6040- 052 Gavião	ADRIANO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	880
3	Gavião	Travessa do Lagar, nº 8 6040- 102 Gavião	António Maria Vieira da Rocha Lino Neto	1350
7	Gavião	Rua Aires de Seixas, nº 5 6040- 105 Gavião	Miguel de Matos Calado- Cabeça de casal da herança	1501
15	Gavião	Rua da Fonte da Mina, s/nº 6040 Gavião	EDP - ENERGIAS DE PORTUGAL S A	986
20	Gavião	Largo do Espírito Santo, nº 2 6040 Gavião	Aderito Lopes Rodrigues Ferreira	1008
21	Gavião	Travessa do Lagar, nº 10 6040 Gavião	A.M.L.N., UNIPessoal LDA	1351
Vistoria	Gavião	Travessa do Crespo, 6040- 129 Gavião	JOSE ASCENSÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	656